

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Толбухино с, Социалистическая ул, д.27 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.29
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	95315.26
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10875.28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	85576.95
8	- за содержание дома	руб.	58431.96
9	- за текущий ремонт	руб.	18713.55
10	- за услуги управления	руб.	8431.44
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	86595.1
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	86595.1
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	181910.65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	114028.81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9856.84

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8431.44
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8431.44
2)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3186.36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3186.36
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47230.79
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	24
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-30245.4

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.08
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.08
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4020.26

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	324.96	8 кв.
2	очистка канализационной сети внутренней	01.03.2024 - 31.03.2024	2345.88	9 м
3	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2024 - 30.04.2024	7825.02	30 м
4	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.01.2024 - 31.01.2024	3419.2	100 м2 / 2 ч
5	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	333.62	8 кв.
6	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	5818.57	121м/1100 м3
7	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена крана шарового ф20, смена пробки радиаторной ф15, смена крана "Маевского" ф 15	01.01.2024 - 31.01.2024	3190	1100 м3 / 1 шт. / 1 шт. / 1 шт.

8	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; смена пробки радиаторной ф15; смена крана "Маевского" ф 15; смена пробки радиаторной ф20; смена крана "Маевского" ф 20	01.01.2024 - 31.01.2024	3988	1100 м3 / 1 шт. / 1 шт. / 2 шт. / 2 шт.
9	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; смена пробки радиаторной ф20; смена крана шарового ф 20	01.01.2024 - 31.01.2024	2222	1100 м3 / 1 шт. / 1 шт.
10	смена стекол	01.02.2024 - 29.02.2024	2879.93	1,938кв.м.
11	Смена стекол без ст-и	01.01.2024 - 31.01.2024	748	0,54 м2
12	смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 0,5 м2	01.03.2024 - 31.03.2024	13863.77	5,9 м2
13	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	271.84	8 кв.